

SEMAINE DE  
L'ARCHITECTURE  
de Loire-Atlantique

05

# ACCUEIL DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT & ACCUEIL PERISCOLAIRE

Rue Pierre Chevy à PAIMBOEUF

**Programme**  
Construction  
d'un accueil périscolaire  
et de loisirs sans hébergement  
pour 60 enfants

**Maîtrise d'œuvre**  
Bruno CHANTELOUP  
architecte - Batz-sur-Mer

**Maîtrise d'ouvrage**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU SUD ESTUAIRE

**Surface**  
450 m<sup>2</sup> SHON

**Coût des travaux**  
990 000 €<sup>TTC</sup>

**Réalisation**  
Livraison janvier 2011



*Cet équipement est implanté dans un contexte urbain particulier, sur une parcelle exigüe et enclavée, à proximité de différents équipements, en particulier sportifs et scolaires : en mitoyenneté avec la salle de sports au sud, à proximité du terrain de sports à l'ouest, de la salle polyvalente au nord, du groupe scolaire et du restaurant scolaire voisins, et de l'accès public depuis la voirie et depuis le parking à l'est. Cette implantation contraignante sécurise les accès aux abords du pôle enfance et facilite l'usage et la mutualisation des équipements.*

*L'architecte s'est attaché à répondre à l'ensemble des contraintes de la commande, celles du site, celles du programme (bâtiment petite enfance) et celles du statut (équipement public). Il a cherché à privilégier ces proximités d'équipements, en étudiant les meilleures solutions fonctionnelles, sur le site entre les équipements, mais aussi en lien avec le centre-ville et le parking. Il a conçu une architecture qui se veut accueillante, accessible pour tous, visible et lisible en tant qu'offre de service public.*

Texte CAUE



Photographie : Agence



Photographie : Agence



Photographie : Agence

Notre **démarche architecturale** s'inscrit dans le respect et la protection de l'environnement, en rapport avec le site naturel environnant, la maîtrise des matériaux de construction, des ambiances intérieures, mais aussi en harmonie avec les personnes qui occupent les lieux.

Le **projet architectural** se particularise par la conception d'un bâtiment basse consommation (BBC) où le bois, matériau naturel et recyclable, prend une place essentielle : dans l'ossature, pour l'enveloppe du bâtiment et pour l'isolation thermique renforcée en laine de bois.

L'utilisation des énergies renouvelables est recherchée :

- . l'exposition plein sud des toitures permet l'intégration de capteurs solaires photovoltaïques d'une production d'énergie supérieure à la consommation du bâtiment (15 000 KW/an),

- . une pompe à chaleur utilise l'aérothermie pour alimenter un plancher chauffant basse température,

- . une citerne enterrée reçoit les eaux de pluie pour l'arrosage des espaces verts,

- . la lumière naturelle est privilégiée à l'intérieur, avec des protections solaires appropriées. Ces protections sont étudiées pour bénéficier des apports solaires en hiver tout en protégeant des rayons indésirables à la mi-saison et des surchauffes en été.

Un **soin particulier** est apporté à la gestion des ambiances par une architecture à l'échelle de l'enfant, un traitement acoustique approprié des espaces, une attention aux matières, formes et couleurs, afin qu'elles contribuent au caractère accueillant du bâtiment, pour le confort et l'usage des enfants et des équipes d'encadrement.

Des **solutions architecturales** simples pour :

- Agir sur la compacité des volumes afin de permettre une implantation à rez-de-chaussée dans cette parcelle exigüe.

- Rechercher la souplesse de fonctionnement et de circulation des publics dans les espaces, au service de la flexibilité du bâtiment et de la mutualisation des différentes salles

d'activités.

- Permettre les évolutions et mutations à venir dans les usages et les services proposés au public.

- Offrir une lisibilité architecturale permettant à chacun, quel que soit son niveau social et culturel ou son âge, de se repérer rapidement dans l'espace dès l'accès au bâtiment.

- Suggérer depuis l'extérieur l'activité intérieure, par une transparence maîtrisée, sans générer de nuisances en termes de confort visuel, thermique ou d'usage.

- Favoriser l'ancrage du bâtiment sur son site et valoriser les liaisons visuelles et physiques entre dedans et dehors par les aménagements extérieurs : une «forêt» de bambous offre aux enfants une aire de jeu.

La réponse technique que nous apportons ici, dans le respect du programme, est simple, réfléchi, sans artifice ni démonstration, seulement en adéquation avec la fonction d'un multi-accueil pour enfants.

*D'après texte :*

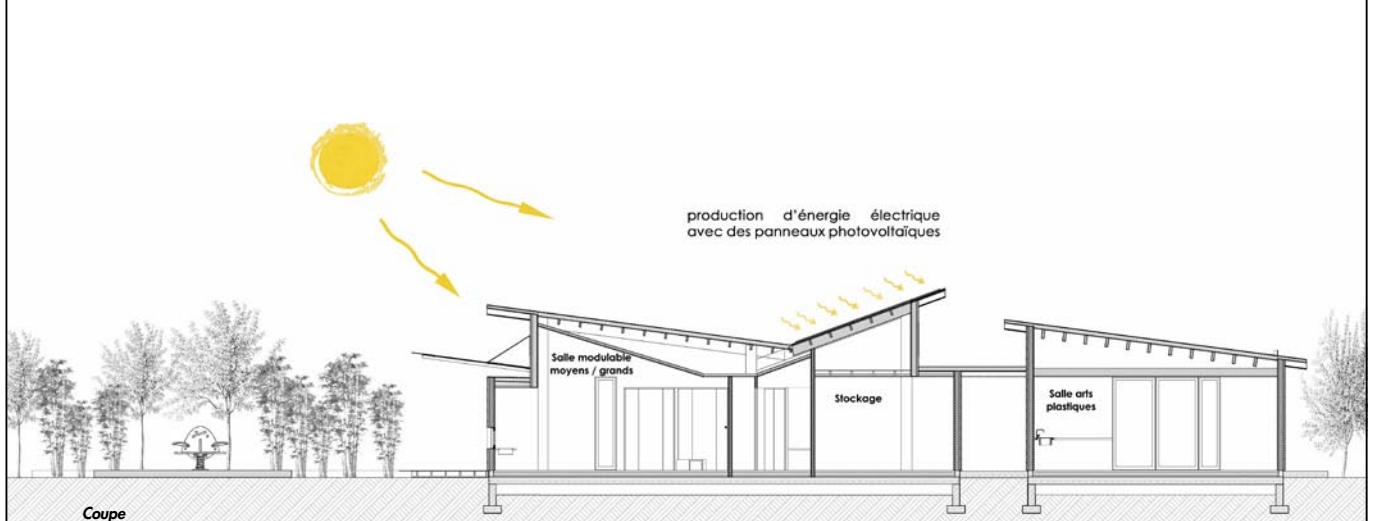
*Bruno CHANTELOUP, architecte*



Photographie : Agence



Plan



Coupe