

SEMAINE DE
L'ARCHITECTURE
de Loire-Atlantique

08

MAISON DE RETRAITE «LA SAINTE FAMILLE»

Place Jeanne d'Arc à SAINT-GILDAS-DES-BOIS

Programme
Restructuration et extension
de l'établissement de 85 lits
avec salles de soins,
de restauration, bureaux...

Maîtrise d'œuvre
BARRÉ-LAMBOT
architecte
Daniel SAINTAGNAN
architecte associé

Maître d'ouvrage
Association ASFAVI
mandataire : SELA

Surface
4 918 m² SHON

Coût des travaux
6 589 394 € TTC

Réalisation
juin 2003





La restructuration de la Maison de Retraite «La Sainte Famille» à Saint Gildas des Bois s'appuie sur l'analyse du bâti existant, de la topographie et plus particulièrement du site constitué autour de la Communauté des Sœurs. Des nouvelles constructions permettent de satisfaire aux demandes du programme (réaliser 4 unités de 20 lits chacune et 5 chambres de passage, et conserver la forme urbaine existante en s'installant sur les traces des bâtiments démolis.

La maison de retraite participe à l'activité du centre-bourg, en donnant sur l'espace public par l'intermédiaire des chambres du premier étage. L'ensemble des distributions du projet est éclairé naturellement et offre, au premier étage, des balcons au Sud (lieux de rencontres), qui sont autant de cadrages sur le site. En cœur d'îlot, une construction neuve orientée au Sud offre des chambres prolongées sur l'extérieur par des loggias avec vue imprenable sur le «patrimoine ecclésiastique» et sur un vaste jardin. À l'Ouest, depuis la rue de l'Abbatiale et dans le prolongement du futur îlot de la Mairie, s'organise un jardin en terrasses ouvrant la maison de retraite sur le bourg. Le patio prolonge, à l'extérieur, le hall et les salles à manger, aux beaux jours. Ce projet complexe s'inscrit telle une pièce urbaine dans la ville de Saint Gildas des Bois en offrant à la ville des espaces extérieurs de qualité. Ces espaces extérieurs forment une suite de cours et de jardins qui se découvrent au fur et à mesure que l'on pénètre à l'intérieur du site. Cette particularité est utilisée dans le projet pour affirmer le caractère de chacun de ces lieux.



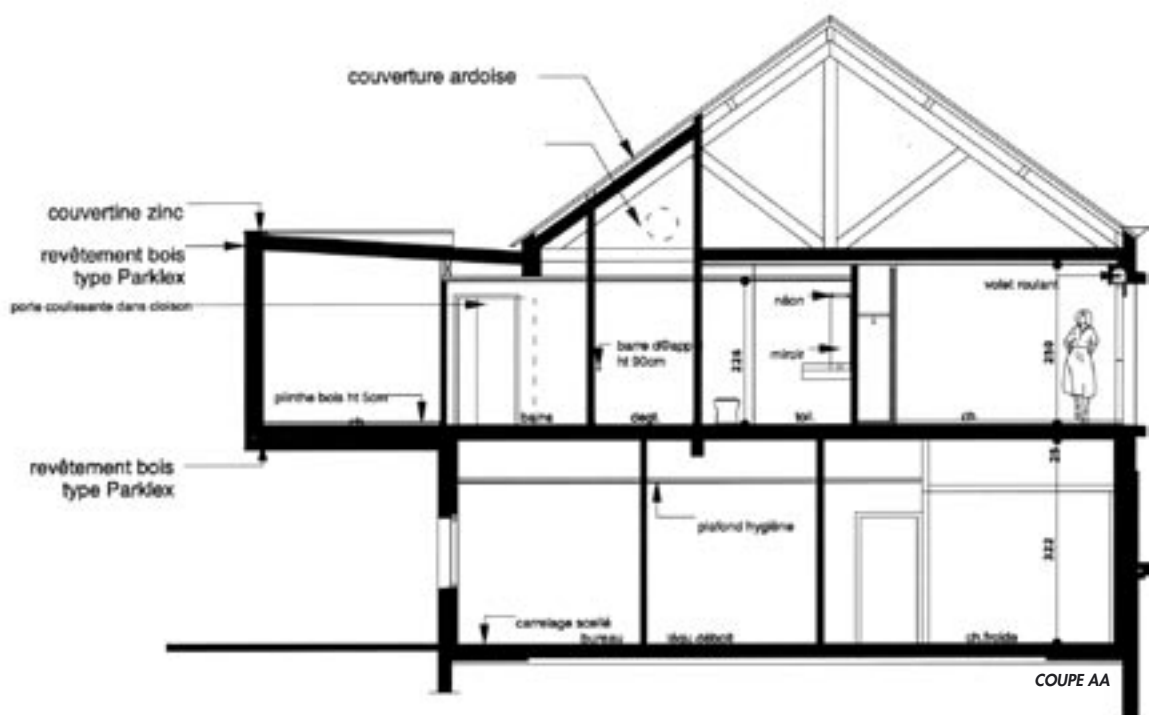
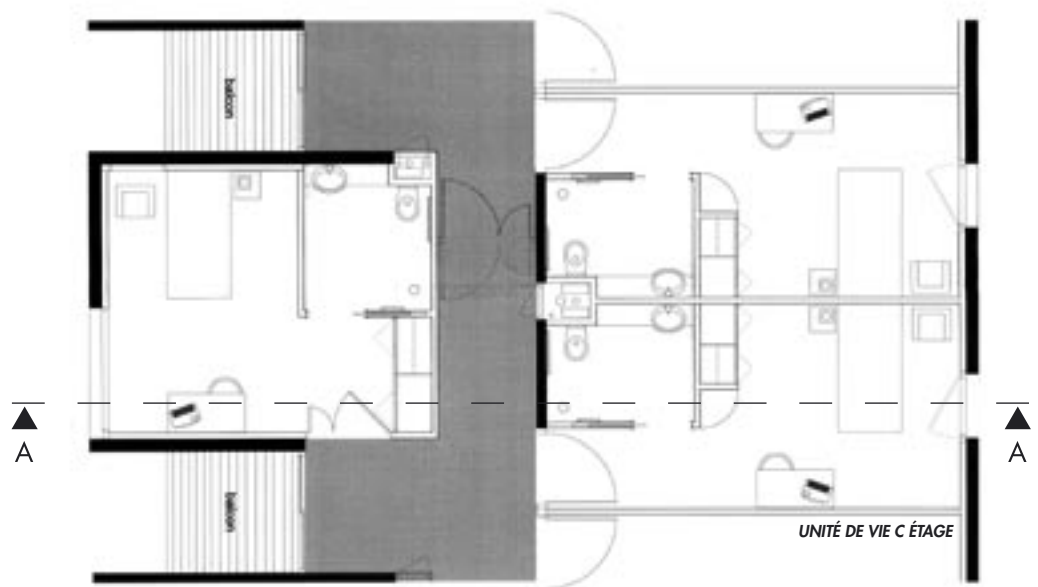
Salle de restauration



Solarium

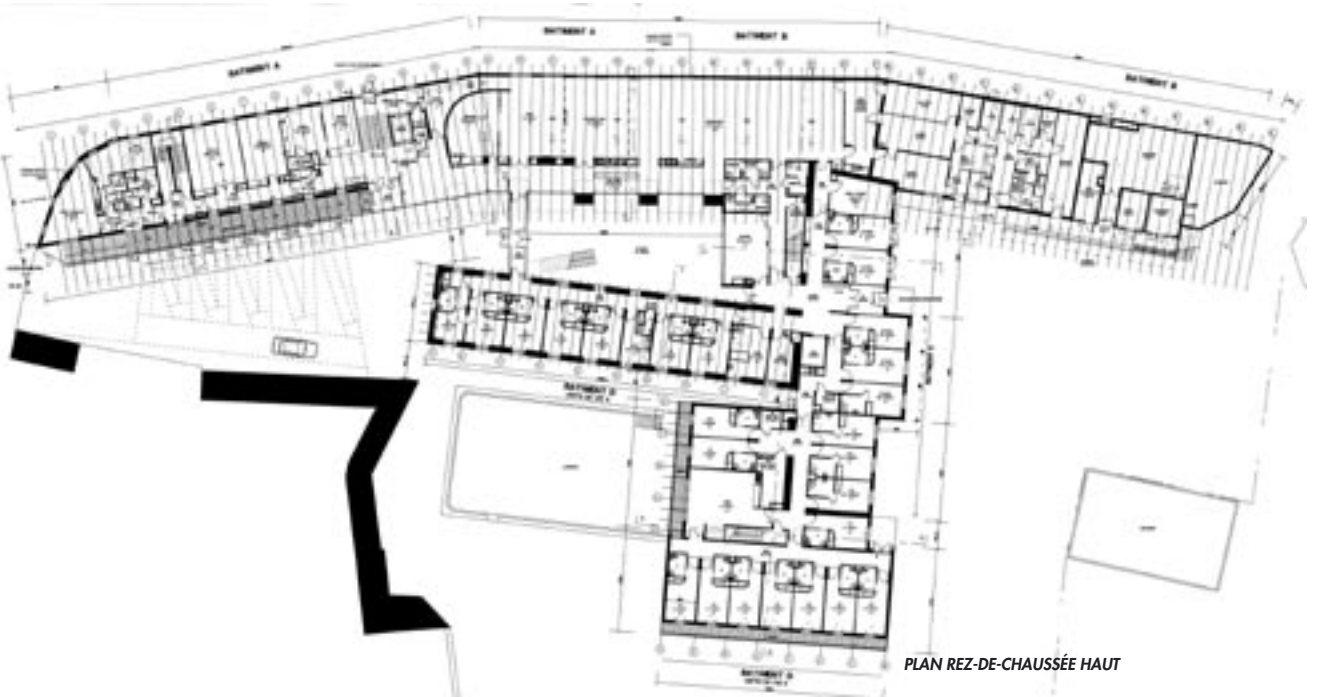


Chambre dans unité de vie





PLAN ÉTAGE



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE HAUT