

SEMAINE DE  
L'ARCHITECTURE  
*de Loire-Atlantique*

10

ÎLOT 6

ZAC DU MOULIN HÈREL

boulevard François Mitterrand à SAINT-HERBLAIN

**Programme**  
Immeuble de bureaux.

**Maîtrise d'œuvre**  
BLR architectes

**Maître d'ouvrage**  
LOIRE-OCÉAN  
DÉVELOPPEMENT

**Surface**  
1400 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux**  
1 700 000 € TTC

**Réalisation**  
janvier 2004





La Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) du Moulin Héral est un nouveau quartier en construction à Saint-Herblain. La particularité de la démarche engagée par la maîtrise d'ouvrage sur ce territoire consiste en la proximité d'opérations de nature différente : logements, commerces,

bureaux, qui a notamment permis une mutualisation des espaces de stationnement.

L'immeuble de bureaux de l'îlot 6, situé en entrée de Z.A.C, se destine à accueillir, sur 1400 m<sup>2</sup>, un organisme public et une Société d'Economie Mixte (S.E.M.). Des questions d'image et de commu-

nication ont été traitées à travers la façade de cet immeuble d'angle qui se déploie de manière dynamique ; ses effets de redans orientant les parties vitrées sur des ouvertures au nord et au nord-ouest sont le résultat d'un travail sur les espaces intérieurs partagés ainsi que sur les bureaux



élévations

eux-mêmes, qui ont fait l'objet d'une étude technique poussée quant au confort quotidien des usagers, tant en termes d'éclairage naturel, de confort thermique ou encore d'ergonomie. Des espaces de croisements et de rencontres pouvant diversifier la vie traditionnelle des relations de bureaux ont par ailleurs été ménagés. Enfin, le rez-de-chaussée n'est pas traité comme un socle, mais comme un élément en retrait de l'ensemble constitué par les deux niveaux de bureaux, et lui-même posé sur une dalle : une attention toute particulière a été portée aux éléments d'accueil et d'information du public.

Textes : BLR



Coupe

