

CLSH
MULTI ACCUEIL
ACCUEIL PÉRISCOLAIRE

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Commune de HAUTE-GOULAINÉ

MAÎTRE D'ŒUVRE :
MURAIL ARCHITECTURES, architectes, NANTES

ANNÉES DE CONSTRUCTION : 2004/2005



MAISON DE L'ENFANCE “L'ESPACE DES LORIOTS”

FONCTIONS :

Multi - accueil - 20 enfants
48 semaines/an du Lundi au Vendredi de 7h30 à 19h
CLSH - 120 max. (de 3 à 13 ans) vacances scolaires et mercredi
RAM - 1 permanence de 2 demi-journées par mois
Ludothèque

GESTIONNAIRES :

Association AFR (multi-accueil)
UFCV (CLSH)
Mairie (accueil-périscolaire)

PROGRAMME :

Étude préalable réalisée par le CAUE 44.
Programme réalisé par la société AMOFI (NANTES) avec le partenariat de la CAF, le PMI, l'UFCV et l'AFR.

COÛTS :

travaux HT :	1 435 595,17 €
meublement HT :	46 687,52 €
total de l'opération HT :	1 482 282,49 €
coût HT au m ² :	1 199,28 €

FINANCEMENTS :

CAF :	277 959,21 €
DGE :	24 000,00 €

DURÉE APPROXIMATIVE DU MONTAGE :

du début du projet jusqu'à la 1^{ère} esquisse :
de déc. 1999 à janv. 2003
de l'esquisse à la livraison: de janv. 2003 à avril 2005

DATE D'OUVERTURE :

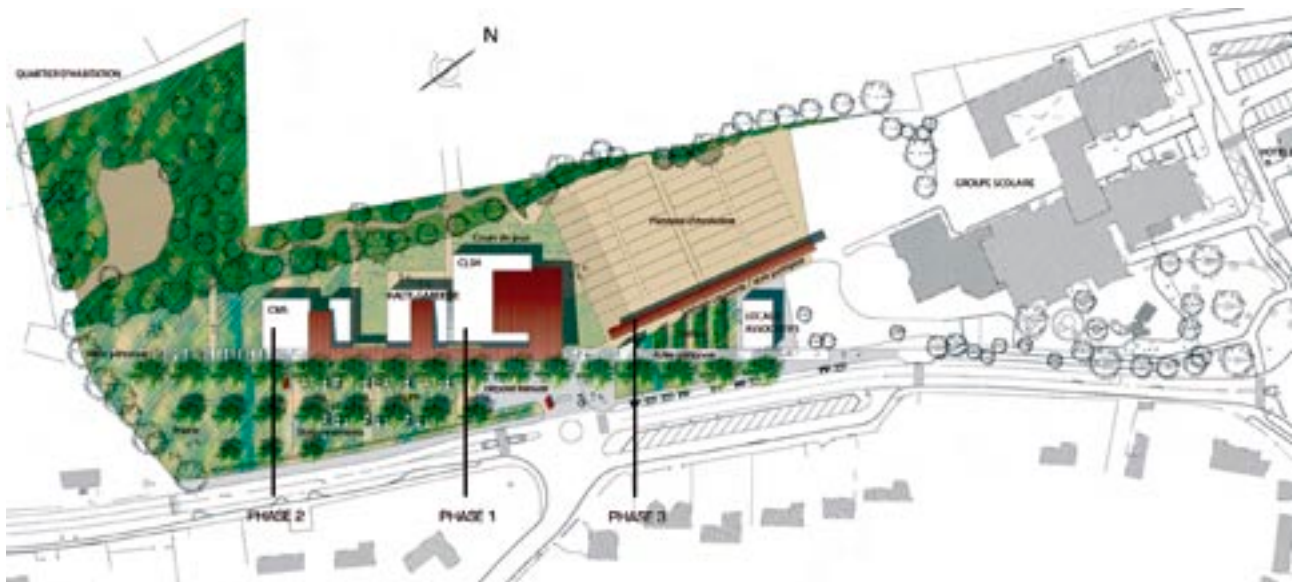
1 octobre 2005



INTENTIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Cet équipement public devait abriter en tranche conditionnelle un Centre Communal d'Action Sociale et un Centre Médico-Social.

Une enveloppe budgétaire supplémentaire de 50 000 € TTC est prévue au budget 2006 pour l'acquisition du mobilier.



LE PARTI ARCHITECTURAL

Le terrain dévolu à l'implantation de la maison de l'enfance et du centre médico-social présente des potentiels en termes d'urbanisme et de paysage que le projet vise à mettre en avant dans sa structure générale. Le projet s'organise autour d'une diagonale qui met en relation le petit parc boisé existant et les espaces publics centraux qui bordent la mairie. Cette direction offre non seulement l'opportunité d'être le cheminement le plus direct entre les quartiers d'habitation et le centre bourg mais aussi de mettre en scène la vue sur le clocher lors du parcours.

Les bâtiments ont une superstructure métal dont la trame suit l'implantation des arbres plantés (les poteaux devenant les troncs). Les façades sont à ossature bois destinée à recevoir un parement extérieur en panneaux de couleur claire. L'ensemble du programme est fédéré, outre par l'allée, par un élément cuivre faisant office de préau, de liaison couverte, de mise en valeur (ou en hauteur) des éléments importants du programme à savoir les halls, les salles d'activités. Les matériaux s'accordent avec la tonalité de l'environnement construit et végétal sans reprendre ni l'enduit, ni la tuile. Les ouvertures se déclinent uniquement en hauteur (allège et/ou linteaux) suivant l'usage des petits et des grands.



A - LOCAUX EN COMMUNS CLSH ET MULTI-ACCUEIL		B - CLSH		C - MULTI-ACCUEIL		D - DIVERS	
Local	Surface en m ²	Local	Surface en m ²	Local	Surface en m ²	Local	Surface en m ²
1- Hall d'accueil + Circulations	93,23	7- Grande Salle activité	218,71	20- Hall/Vestiaires Enfants	15,74	30- Extension-Ludothèque réalisation en brut +Accueil-Exposition	29,17
2- Sas Hall	9,70	8- Vestiaires des 4-10 ans	41,39	21- Salle d'Activités et salle acti- vités calmes + salle à manger	75,23	31- Local électricité et chaufferie	env. 6,00
3- Salle Moniteurs et Educateurs	19,12	9- Salle activités 11-14 ans	27,57	22- Office	11,37		
4- Vestiaires-Sanitaires Moniteurs	33,65	10- Vestiaires des 11-14 ans	5,11	23- Plonge	6,22		
5- Infirmerie	13,05	11- Rangement matériel intérieur	10,28	24- Salle de propreté	13,07		
6- Buanderie	9,59	12- Rangement chaises	9,71	25- Salles de repos - Nbre 3	37,23		
SOUS-TOTAL	178,34	13- Rangement Aides-Maternelles	11,95	26- Bureau Directrice	14,59		
		14- Sanitaires Enfants	37,07	27- Rangement Jeux extérieurs	15,00		
		15- Salle de repos	16,43	28- Local ménage	3,70		
		16- Office	11,29	29- Local poubelles	2,26		
		17- Bureau Directeur et Adjoint	16,83	SOUS-TOTAL	194,41		
		18- Local Ménage	5,79				
		19- Local Poubelles	10,00				
		SOUS-TOTAL	422,13				

