

CLSH
ACCUEIL PÉRISCOLAIRE
SALLES COMMUNALES

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Commune de SAINT-LYPHARD

MAÎTRE D'ŒUVRE :
RIVIÈRE D'ACREMONT, architecte, SAINT-NAZAIRE

ANNÉES DE RÉSTAURATION ET D'EXTENSION : 2004-2005



MAISON DE L'ENFANCE

FONCTIONS :
CLSH - 30 enfants de 4 à 11 ans - ouverture en juillet et vacances scolaires (sauf Noël)
Accueil périscolaire

GESTIONNAIRES :
Direction Petite Enfance, Commune

RECOURS AU MAÎTRE D'ŒUVRE :
Procédure négociée spécifique.

COÛTS :
travaux HT : 375 000,00 €
mobilier HT : 104 000,00 €
total de l'opération HT : 479 000,00 €

FINANCEMENTS :
Commune
CAF

DURÉE APPROXIMATIVE DU MONTAGE :
du début du projet jusqu'à la 1ère esquisse : 4 mois
de l'esquisse à la livraison : 11 mois

DATE D'OUVERTURE :
janvier 2006



PARTI ARCHITECTURAL

Ce projet propose de **remettre en valeur cet ensemble bâti**, dont une partie seulement a fait l'objet d'une réhabilitation.

- Cette mise en valeur s'effectuera dans un premier temps par la démolition du local situé à l'entrée de la parcelle, bâtiment sans intérêt architectural qui visiblement masque une perspective intéressante sur l'ensemble des autres bâtiments.
- Cette remise en valeur s'effectuera en redonnant usage aux divers bâtiments soit non utilisés, soit partiellement occupés, afin de créer une animation, un dynamisme.
- Cette remise en valeur passera également par une réhabilitation complète de l'ensemble des bâtiments et la créations de deux extensions.

Pour réaliser ce projet, notre **parti architectural** a été le suivant :

- Réhabiliter le bâtiment de l'« ancienne cure », qui serait une extension de l'accueil périscolaire. A cet effet, un percement, une communication serait créée au RDC.
- Création d'une extension (façade SUD) - entrée de l'accueil périscolaire -

- Réhabiliter l'autre bâtiment adossé au bâtiment principal avec la création d'une extension en façade Nord. Cet ensemble accueillera une salle de réunion municipale et un bureau profitant d'un visuel intéressant, donnant sur la cour et son aménagement paysager
- Réhabiliter l'ensemble des annexes, en re-travaillant légèrement celles-ci. Ces annexes ainsi réhabilitées recevront des salles d'activités - ateliers - destinés aux enfants.

Cette proposition architecturale - réhabilitation - transformation - extensions - permet de créer une espace - une cour - animé par la présence de trois façades s'ouvrant sur celui-ci.

Le **traitement des façades** sera simple. A savoir conserver au maximum ce qui existe, en jouant sur les matériaux, les percements, les menuiseries et les couleurs.

Un percement, un passage sera créé, traversant le bâtiment réhabilité à usage d'ateliers, situé à l'alignement de la rue des ajoncs. Cette percée permettra d'une part de rompre le linéaire bâti et permettrait d'autre part de créer un accès direct et plus central vers le centre de la cour.



avant réhabilitation



après réhabilitation



Façade Ouest



Façade Sud



A - CLSH ET ACCUEIL PÉRISCOLAIRE

Local	Surface en m ²
Rez-de-Chaussée	
1- Entrée (extension)	7,79
2- Bureau d'accueil (extension)	22,51
3- Circulation (Ancien presbytère)	8,71
4- Salle de Jeux (Ancien presbytère)	38,92
5- Sanitaires (Ancien presbytère)	15,04
6- Office - Repas (Ancien presbytère)	48,02
7- Rangement (Ancien presbytère)	1,73
8- Salle (Ancienne cure)	36,82
9- Palier (Ancienne cure)	3,44
10- Sanitaire (Ancienne cure)	3,49
Niveau 1	
10- Mezzanine (Ancienne cure)	38,21
11- Sanitaires (Ancienne cure)	3,28
Niveau 2	
12- Mezzanine (Ancienne cure)	18,28
TOTAL	246,24

B - SALLES COMMUNALES

Local	Surface en m ²
Rez-de-Chaussée	
13- Salle de réunion (extension)	43,71
14- Bureau (ancien garage)	30,23
15- Sanitaire (ancien garage)	9,74
16- Dégagement (ancien garage)	12,95
17- Chaufferie (ancien garage)	2,95
18- Salle d'activité 1 (anciennes dépendances)	16,78
19- Atelier	25,63
20- Sas	3,08
21- WC	4,51
22- Salle d'activité 2 (anciennes dépendances)	22,72
23- WC	1,68
24- Salle d'activité 3 (anciennes dépendances)	17,27
25- WC	1,68
Niveau 1	
26- Mezzanine Salle d'activités (ancien garage)	23,18
27- Salle d'activité 2 (anciennes dépendances)	4,93
28- Salle d'activité 3 (anciennes dépendances)	3,88
SOUS-TOTAL	224,92