



# RENOUVELLEMENT URBAIN & REVALORISATION DES BOURGS

Réfléchir et organiser différemment le développement urbain : une opportunité de revitalisation et d'améliorer le cadre de vie d'un bourg ou d'une ville.

Le renouvellement urbain des bourgs et des villes constitue un enjeu majeur pour les communes de Loire-Atlantique. La forte et constante progression de la population sur les territoires de Loire-Atlantique implique une réelle prise en compte de cette problématique afin de conforter les tissus urbains existants et limiter la consommation de l'espace naturel et agricole.

Le CAUE de Loire-Atlantique, qui accompagne et conseille les collectivités dans ce domaine, propose avec l'Association départementale des maires, un module de formation destiné à mieux appréhender le renouvellement urbain sur un territoire communal ou intercommunal dans un objectif de revitalisation des centres-villes et des centres-bourgs.

## MATIN



### PUBLIC

Élus et techniciens des collectivités



### INTERVENANTS

- un architecte du CAUE 44
- un paysagiste du CAUE 44



### DURÉE

1 journée



### TARIF

Suivant la grille des tarifs des formations de l'AMF. Groupe limité à 20 personnes



### ORGANISATION ET INSCRIPTION

Association des Maires 44  
Tél. : 02 40 35 22 88  
Mail : [contact@maires44.fr](mailto:contact@maires44.fr)



Possibilité d'organiser cette formation, à la demande, dans votre collectivité.

Retrouvez les dates de toutes les formations du CAUE sur le site [www.caue44.com](http://www.caue44.com)

## PARTIE I - DÉFINIR ET COMPRENDRE LE SUJET

### Définitions et évolution des politiques urbaines

- Définir « le renouvellement urbain »
- Évolution des politiques urbaines

## PARTIE II - APPRÉHENDER LES ENJEUX

### Renouvellement urbain : état des lieux et enjeux

- Le processus d'évolution des bourgs
- Les différentes situations de renouvellement urbain
- Des atouts en faveur du cadre de vie

## PARTIE III - PROPOSER UNE DÉMARCHE DE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

### Approche méthodologique d'un projet de renouvellement urbain

- Un retour d'expérience (film)
- Les incontournables de la démarche
- Le schéma du processus

## APRÈS-MIDI

## PARTIE VI - ANALYSER DIFFÉRENTS PROJETS

### Des projets adaptés à chaque contexte urbain programmation, échelle et complexité (7 projets)

- Construire avec l'esprit du lieu - Bouvron (44)
- Réinvestir un cœur d'îlot - Saintes (17)
- Redessiner un îlot - Brains (44)
- Bâtir en continuité du centre-bourg - Les Touches (44)
- Recomposer un cœur de bourg - Brétignolles-sur-Mer (85)
- Renforcer une centralité de quartier - St Nazaire (44)
- Densifier une parcelle en centre-bourg ancien - Mauves-sur-Loire (44)

## BILAN DE LA JOURNÉE

Renseignements  
au 02 40 20 20 44

2, boulevard de l'Estuaire  
44200 Nantes

[caue44@loireatlantique-developpement.fr](mailto:caue44@loireatlantique-developpement.fr)



CAUE44



CAUE\_44

