



#### PUBLIC

Élus et techniciens des collectivités



#### INTERVENANT

• 1 architecte du CAUE 44



#### DURÉE

1/2 journée

#### HORAIRES

9h-12h30



#### TARIF

Individuel : 150€ TTC / personne  
Groupe : 1 500€ TTC  
Groupe limité à 15 personnes  
7 personnes minimum pour la tenue de la formation



Locaux de Loire-Atlantique développement, 2 boulevard de l'Estuaire 44200 Nantes  
Pour une session intra-collectivité les formations peuvent se dérouler dans vos locaux sur demande.



Retrouvez les dates de toutes les formations du CAUE :  
[www.caue44.com/formations](http://www.caue44.com/formations)



Inscription en ligne :  
[www.caue44.com/formations](http://www.caue44.com/formations)

# PATRIMOINES ET CADRE DE VIE

S'appuyer sur les qualités patrimoniales d'un territoire pour développer des stratégies de développement local et de qualité du cadre de vie.

Le bâti ancien, notamment en cœur de bourg, est souvent dévalorisé par un faible taux d'occupation et un état sanitaire moyen. Ce patrimoine est aujourd'hui, plus que jamais, menacé de destruction ou de défiguration. Pourtant, pour les territoires ruraux et urbains, les paysages patrimoniaux du quotidien sont un atout qualitatif,

un facteur d'identité, et un moteur de développement local, notamment touristique et commercial. Le maintien de leur qualité est donc un enjeu primordial dans les projets de requalification du cadre de vie, de renouvellement urbain et de revitalisation des centres anciens, ainsi que d'adaptation aux nouvelles exigences énergétiques.

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Évaluer la nature et l'intérêt des patrimoines bâtis et paysagers d'un territoire
- Savoir inventorier et cartographier les éléments et ensembles patrimoniaux
- Comprendre les performances énergétiques spécifiques du bâti ancien
- Identifier les outils, réglementaires ou non, à la disposition des collectivités pour l'intégration d'une politique patrimoniale au projet de territoire

## PARTIE I - DÉFINITIONS

- Les concepts patrimoniaux
- Les protections patrimoniales dans l'histoire.
- Patrimoines et cadre de vie.

## PARTIE II - PATRIMOINES EN LOIRE-ATLANTIQUE

- Une géologie, une géographie, une histoire.
- Des identités patrimoniales multiples.
- Des paysages patrimoniaux.

## PARTIE III - ENJEUX : DES PATRIMOINES HÉTÉROGÈNES

- Les « niveaux » patrimoniaux et leur prise en compte différenciée.
- La banalisation des patrimoines communs.

## PARTIE IV - ENJEUX : PATRIMOINES ET DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

- Patrimoines et tourisme, vie commerciale, artisanat, architecture contemporaine, qualité du logement, espaces publics.

## PARTIE V- PATRIMOINES EN LOIRE-ATLANTIQUE

- Recyclage et écologie du patrimoine.
- Isoler le bâti ancien.

## PARTIE VI - PRÉSERVER UN CADRE DE VIE PATRIMONIAL

- Identification des patrimoines d'une collectivité.
- Outils réglementaires.
- PLU et PLUI.
- Politiques patrimoniales.

---

## **PARTIE VII - LES ACTEURS DE LA PRÉSERVATION DU PATRIMOINE**

- Recyclage et écologie du patrimoine.
- Isoler le bâti ancien.

---

## **PARTIE VIII - UNE PROMENADE VIRTUELLE À AUBIGNÉ-SUR-LAYON**

- *(Une visite de site est possible, si le lieu de la formation le permet et si elle est prévue sur une journée)*

---

## **BILAN DE LA DEMI-JOURNÉE**

