



URBANISME TRANSITOIRE

Comment faire évoluer à court terme un bâtiment ou un site vacant tout en préparant son devenir à long terme ?

caue

Loire-Atlantique développement



PUBLIC

Élus et techniciens des collectivités



INTERVENANT

• 1 architecte du CAUE 44



DURÉE

1 journée

HORAIRES

9h-17h



TARIF

Individuel : 300€ TTC / personne
Groupe : 3 000€ TTC
Groupe limité à 15 personnes
7 personnes minimum pour la tenue de la formation



Locaux de Loire-Atlantique développement, 2 boulevard de l'Estuaire 44200 Nantes
Pour une session intra-collectivité les formations peuvent se dérouler dans vos locaux sur demande.



Retrouvez les dates de toutes les formations du CAUE : www.caue44.com/formations



Inscription en ligne : www.caue44.com/formations

URBANISME TRANSITOIRE

Comment faire évoluer à court terme un bâtiment ou un site vacant tout en préparant son devenir à long terme ?

Bâtiments vacants, sites pollués, friches, fonciers, en attente d'un futur chantier ou d'un nouveau projet urbain. Entre in-jonction à la reconstruction de la ville sur elle-même et la nécessaire prise en compte de la ZAN, ces nombreux espaces sont au centre du débat. Leurs reconversions prennent du temps, tandis que les attentes des citoyens et des collectivités en terme

de délai se font de plus en plus pressantes. Une fois ce constat dressé, cette formation propose de comprendre de quelles manières l'urbanisme transitoire peut permettre de mettre en action rapidement un bâtiment vacant ou un site en attente au profit de la vie locale, tout au préparant son évolution et son inscription à long terme dans la dynamique urbaine.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Sensibiliser et comprendre une dynamique qui « pense l'urbanisme en marchant ».
- Comprendre et déceler les « moments » du projet urbain qui peuvent être propices à un urbanisme transitoire.
- Se questionner sur la nature des sites potentiellement concernés.
- Appréhender les avantages et les finalités motivant la mise en place de ce type de démarche.
- Identifier les acteurs mobilisables.
- Découvrir les différentes évolutions des missions d'une maîtrise d'oeuvre rendant possible ce type de démarche.
- S'approprier des principes pour impulser un projet sur le territoire.
- Découvrir des projets qui font exemple.

INTRODUCTION

PARTIE I - QU'ENTEND-ON PAR URBANISME TRANSITOIRE ?

- Définitions de l'architecture contemporaine
- Repères historiques
- Réglementation & enjeux
- Prérequis

PARTIE II - LES TEMPORALITÉS DU PROJET

- Les temps d'un projet d'urbanisme ou d'architecture conventionnel
- Les moments propices à un urbanisme transitoire
- Dans quelle mesure imbriquer des projets à court terme dans une vision de territoire à long terme ?

PARTIE III - LES AVANTAGES ET LES FINALITÉS DE LA DÉMARCHÉ

PARTIE IV - DE NOUVELLES MANIÈRES DE MOBILISER LES ACTEURS

- Les enjeux pour les aménageurs
- Les enjeux pour les collectivités
- Les nouvelles méthodes de travail des architectes

CONCLUSION - FOCUS SUR UN PROJET RÉALISÉ