



# LES FONDAMENTAUX DE L'URBANISME

Mettre en œuvre une démarche de projet pour contribuer à un cadre de vie qualitatif sur sa commune : comprendre les logiques d'évolution du territoire, anticiper, prévoir les outils de planification d'aménagement.

La Loire-Atlantique est un département attractif. Cette dynamique induit des évolutions importantes et rapides pour les collectivités. Celles-ci doivent anticiper pour prévoir leur cadre de vie de demain, en prenant en compte les enjeux de transition sociaux et environnementaux. Cette formation vous offre un éclairage sur les stratégies possibles et les marges de manœuvre de l'action publique en matière d'urbanisme pour mettre en œuvre un projet adapté aux contextes, à l'échelle communale.

- Comprendre les principaux enjeux de l'urbanisme
- S'approprier les principes de la hiérarchie des normes d'urbanisme et de l'indépendance des législations (code de l'urbanisme, code de l'environnement...)
- Identifier, comprendre les finalités et les liens entre les principaux outils en matière d'urbanisme
- Identifier les logiques des acteurs publics et privés de l'aménagement, repérer les autorités compétentes et les partenaires potentiels



## PUBLIC

Élus et techniciens des collectivités



## INTERVENANTS

- un architecte du CAUE 44
- un paysagiste du CAUE 44



## DURÉE

1 journée

## HORAIRES

9h-17h



## TARIF

Individuel : 300€ TTC / personne  
Groupe : 3 000€ TTC  
Groupe limité à 15 personnes  
7 personnes minimum pour la tenue de la formation



Locaux de Loire-Atlantique développement, 2 boulevard de l'Estuaire 44200 Nantes  
Pour une session intra-collectivité les formations peuvent se dérouler dans vos locaux sur demande.



Retrouvez les dates de toutes les formations du CAUE : [www.caue44.com/formations](http://www.caue44.com/formations)



Inscription en ligne : [www.caue44.com/formations](http://www.caue44.com/formations)

## QUELQUES PRÉALABLES

- Le sens de l'action publique
- Principaux concepts et définitions pour un langage commun
- Ambitions et finalités de l'urbanisme

## L'URBANISME : UN CHAMP DISCIPLINAIRE ENCADRÉ

- Un champ disciplinaire à renouveler dans un contexte d'urgences sociétales
- Les invariants du projet d'urbanisme : méthode, acteurs, temps

## LE CADRE LÉGISLATIF

- L'esprit des lois
- Les principaux enjeux sociétaux en lien avec l'urbanisme au travers des derniers siècles
- Un cadre législatif au service de l'intérêt commun, entre obligation et incitations

## L'EMBOITEMENT DES ÉCHELLES ET NORMES DES OUTILS

- L'emboitement des documents d'urbanisme  
Planification urbaine : la hiérarchie des normes  
Stratégie foncière communale  
Urbanisme : les principaux outils pré-opérationnels et opérationnels
- Des outils de gouvernance
- Les différents gradients de gouvernance