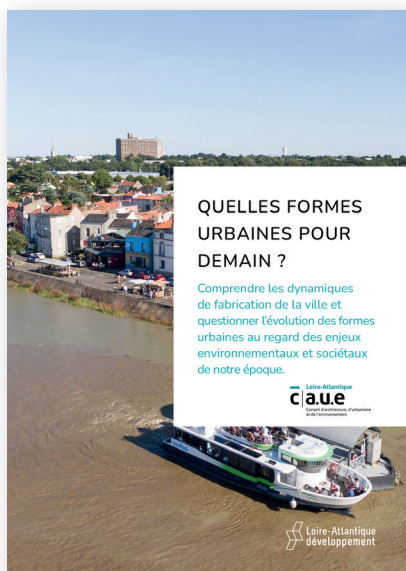




QUELLES FORMES URBAINES POUR DEMAIN ?

Comprendre les dynamiques de fabrication de la ville et questionner l'évolution des formes urbaines au regard des enjeux d'évolution environnementale et sociétale de notre époque.

Les communes et intercommunalités, du fait de leur compétence en urbanisme, pilotent et accompagnent de nombreux projets architecturaux, paysagers, urbains qui sont en lien direct avec les questions de forme urbaine. Dans un contexte environnemental et sociétal où les manières de faire la ville sont en mutation profonde (dérèglement climatique, préservation de la biodiversité, des sols...), l'objectif de cette formation est de renforcer vos connaissances en termes de qualités de

formes urbaines. En amont d'un projet, vous êtes amené, en tant que collectivité, à identifier des besoins, à poser des ambitions, à prioriser des objectifs. Cette formation vous propose une méthode et des outils afin d'analyser finement et objectivement les formes urbaines, de vous permettre de préciser les attendus et de mieux guider vos futurs arbitrages, notamment lors des réunions de travail avec les concepteurs.



PUBLIC

Élus et techniciens des collectivités



INTERVENANTS

• 2 architectes du CAUE 44



DURÉE

1 journée

HORAIRES

9h-17h



TARIF

Groupe : 3 000€ TTC
Groupe limité à 15 personnes
7 personnes minimum pour la tenue de la formation



Pour une session intra-collectivité les formations peuvent se dérouler dans vos locaux sur demande.



Retrouvez toutes les formations du CAUE de Loire-Atlantique : www.caue44.com/formations

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Dissocier les notions de forme urbaine et de densité,
- Analyser et identifier les points forts et les points faibles d'une forme urbaine, en s'appuyant sur une grille d'analyse multicritère,
- Élargir le champ des critères à prendre en compte pour guider la fabrique des formes urbaines de demain,
- Dégager et formuler, au-delà de la dimension purement quantitative (nombre de logements à construire), les ambitions qualitatives,
- Comprendre le lien entre règlement du PLU et formes urbaines.

DEMI-JOURNÉE 1 : APPORTS THÉORIQUES

PARTIE I - DÉFINITIONS ET LANGAGE COMMUN

- 8 critères d'analyse intemporels
- Les caractéristiques d'une forme urbaine
- Les échelles d'une forme urbaine
- Les différentes densités
- Quiz

PARTIE II - QUELS SONT LES ENJEUX CONTEMPORAINS À PRENDRE EN COMPTE DANS LA FORME URBAINES ?

- Le contexte environnemental : Quels liens entre les formes urbaines et le contexte environnemental actuel ?
- La place de la voiture : Pourquoi est-il fondamental de questionner la place de la voiture dans les nouvelles formes urbaines ?
- La qualité des logements : Quels liens faites-vous entre la qualité des logements et les formes urbaines ?
- La nature en ville : Pourquoi et comment accueillir la nature dans nos villes et dans nos bourgs ?
- Les liens : Comment et où faire du lien dans nos villes et dans nos bourgs ?
- La densité : La densité conditionne-t-elle une forme urbaine ?
- Les échelles spatiales : À quelle échelle agir sur les formes urbaines ?
- La temporalité : Une forme urbaine a-t-elle une date de péremption ?



PARTIE III - EXERCICE EN GROUPE

- « Dites-nous » : Partages et discussions de points de vue à partir d'un exercice de photolangage

PARTIE IV - PRÉSENTATION D'UN OUTIL : LA GRILLE D'ANALYSE MULTICRITÈRES

- Outil utile pour analyser une forme existante ou faciliter l'énonciation des ambitions et attendus dans le cadre d'un projet abordant les formes urbaines
-

DEMI-JOURNÉE 2 : MISE EN PRATIQUE ET APPROFONDISSEMENT DES APPORTS THÉORIQUES DE LA DEMI-JOURNÉE 1

PARTIE I - EXPÉRIMENTATION DE LA GRILLE D'ANALYSE MULTICRITÈRES À PARTIR D'UNE OPÉRATION URBAINE

- Expérimentons ensemble à partir d'un premier exemple de forme urbaine : *Bel Ebat (La flotte en Retz)*
 - Exercice en groupe à partir d'un second exemple de forme urbaine : *PLUME (Saint-Herblain)*
-

PARTIE II - IMPACT DU CADRE RÉGLEMENTAIRE SUR LES FORMES URBAINES

- Le PLU, un outil à mettre au service du projet
 - Les différents types de règles
 - Quelques articles déterminants
 - Le stationnement et les accès
 - Les implantations
 - La qualité environnementale
 - Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - La densification spontanée, approche synthétique
-

PARTIE III - CAS PRATIQUES À PARTIR DE VOS PLU : IDENTIFIER VOS MARGES DE MANŒUVRE ACTUELLES

- Expérimentons ensemble à partir d'un premier exemple de PLU
 - Exercice en groupe à partir des PLU de vos communes
-