



PATRIMOINES ET CADRE DE VIE

S'appuyer sur les qualités patrimoniales d'un territoire pour améliorer la qualité du cadre de vie.

Le bâti ancien, aux typologies très variées en Loire-Atlantique, est plus que jamais menacé de défiguration, voire de disparition. S'il offre à ses habitants des qualités constructives et un confort que l'on peine à retrouver dans les constructions neuves, il nécessite souvent des interventions correctives afin de permettre son adaptation aux besoins et aux nouvelles exigences énergétiques. Le maintien de ses qualités nécessite alors une approche et des solutions au cas par cas. En effet, pour les territoires ruraux et urbains, la qualité des paysages patrimoniaux

du quotidien est un atout essentiel, un vecteur d'identité, et un moteur de développement local, notamment touristique. La valorisation du patrimoine bâti et végétal constitue alors un levier majeur pour garantir la qualité des projets de renouvellement urbain et de revitalisation des centres anciens. Cette formation vous permettra d'identifier les principaux enjeux selon les typologies de patrimoines qui composent votre territoire, de comprendre ses qualités et d'accompagner son évolution au regard des défis actuels et futurs.



PUBLIC

Élus et techniciens des collectivités



INTERVENANTS

• 1 architecte du CAUE 44



DURÉE

1/2 journée

HORAIRES

9h-12h30



TARIF

Groupe : 1 500€ TTC
Groupe limité à 15 personnes
7 personnes minimum pour la tenue de la formation



Pour une session intra-collectivité les formations peuvent se dérouler dans vos locaux sur demande.



Retrouvez toutes les formations du CAUE de Loire-Atlantique : www.caue44.com/formations

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Identifier les différentes catégories de patrimoines et leurs enjeux de préservation respectifs
- Comprendre les qualités et les caractéristiques du bâti ancien pour mieux le protéger
- Identifier les outils à la disposition des élus pour accompagner, mettre en valeur et protéger le patrimoine bâti et paysager local
- Aiguiser son regard critique à l'égard d'un projet de transformation d'un bâti ancien et être mesure d'argumenter des recommandations d'évolution qualitatives en s'appuyant sur une grille d'analyse proposée par le CAUE

MATIN

PARTIE I - DÉFINITIONS ET LANGAGE COMMUN AUTOUR DES NOTIONS DE PATRIMOINE

- Patrimoine, bâti ancien : de quoi parle-t-on ?
- Aperçus de l'évolution des dispositifs de protection au cours des derniers siècles

PARTIE II - MOZAÏQUES DES PATRIMOINES DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

- Un socle géographique, une géologie, une histoire
- Des identités patrimoniales multiples
- Des paysages patrimoniaux

PARTIE III - PATRIMOINES ET DÉVELOPPEMENT DURABLE DES TERRITOIRES

- Le patrimoine au service du développement touristique et commercial local
- La préservation du patrimoine au service de la réhabilitation de l'artisanat et des filières locales
- Le patrimoine au service de la qualité des espaces publics
- L'occupation de bâti vacant au service de la vie locale et du lien social
- Le patrimoine bâti et végétal au service du maintien de la biodiversité

PARTIE IV - PATRIMOINES ET ENJEUX DE PRÉSERVATION

- Des « niveaux » patrimoniaux et leur prise en compte différenciée
- Un patrimoine commun menacé de banalisation progressive

PARTIE V - PATRIMOINES ET QUALITÉ DE VIE : CONCILIER AMÉLIORATION THERMIQUE ET QUALITÉ ARCHITECTURALE

- Pourquoi est-il plus juste de parler d'amélioration thermique plutôt que rénovation thermique lorsque l'on évoque le bâti ancien ?
 - Les invariants d'un projet d'amélioration thermique
 - Les écueils à éviter
 - Les acteurs à mobiliser
-

APRÈS-MIDI

PARTIE I - POLITIQUE PATRIMONIALE ET LEVIERS DE PROTECTION DU PATRIMOINE LOCAL

- Identifier et saisir les leviers d'actions législatifs et réglementaires
 - Sensibiliser le grand public au sens de la règle
 - Mobiliser les acteurs de la préservation du patrimoine
-

PARTIE II - PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE

- Grille de lecture développée par le CAUE à destination des élus et techniciens visant à faciliter l'analyse des projets et les recommandations d'évolution.
-

PARTIE III - CIRCUIT PATRIMONIAL

- Redécouverte du patrimoine bâti et paysager de votre bourg
-