



# RENOUVELLEMENT URBAIN & REVALORISATION DES BOURGS

Réfléchir et organiser différemment le développement urbain : une opportunité de revitalisation et d'amélioration du cadre de vie d'un bourg ou d'une ville.

Le renouvellement urbain des bourgs et des villes constitue un enjeu majeur pour les communes de Loire-Atlantique. La forte et constante progression de la population sur les territoires de Loire-Atlantique implique une réelle prise en compte de cette problématique afin de conforter les tissus urbains existants et limiter la consommation de l'espace naturel et agricole.

En s'appuyant sur son expérience auprès des collectivités, le CAUE de Loire-Atlantique vous propose un module de formation pour vous aider à mieux appréhender les démarches de renouvellement urbain et à porter des projets de revitalisation cohérents avec vos réalités locales, à l'échelle communale et intercommunale.

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Inciter et guider les élus locaux dans la mise en place d'une démarche de renouvellement urbain sur leur territoire.
- Comprendre les enjeux d'urbanisme sous-tendus par la mise en place d'une politique de renouvellement urbain.
- Appréhender les démarches et les outils à la disposition des collectivités.
- Évaluer et organiser le rôle des différents acteurs pour mener à bien un projet de renouvellement urbain.
- Mettre en place et conduire une stratégie et des projets de renouvellement urbain.

## MATIN

### PARTIE I - DÉFINIR ET COMPRENDRE LE SUJET

#### Définitions et évolution des politiques urbaines

- Définir « le renouvellement urbain »
- Évolution des politiques urbaines

### PARTIE II - APPRÉHENDER LES ENJEUX

#### Renouvellement urbain : état des lieux et enjeux

- Le processus d'évolution des bourgs
- Les différentes situations de renouvellement urbain
- Des atouts en faveur du cadre de vie

### PARTIE III - PROPOSER UNE DÉMARCHE DE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

#### Approche méthodologique d'un projet de renouvellement urbain

- Un retour d'expérience (film)
- Les incontournables de la démarche
- Le schéma du processus



#### PUBLIC

Élus et techniciens  
des collectivités



#### INTERVENANTS

- 1 architecte du CAUE 44
- 1 paysagiste du CAUE 44



#### DURÉE

1 journée

#### HORAIRES

9h-17h



#### TARIF

Groupe : 3 000€ TTC  
Groupe limité à 15 personnes  
7 personnes minimum pour  
la tenue de la formation



Pour une session intra-collectivité  
les formations peuvent se dérouler  
dans vos locaux sur demande.



Retrouvez toutes les formations  
du CAUE de Loire-Atlantique :  
[www.caue44.com/formations](http://www.caue44.com/formations)



## PARTIE VI - ANALYSER DIFFÉRENTS PROJETS

Des projets adaptés à chaque contexte urbain programmation, échelle et complexité (7 projets)

- Construire avec l'esprit du lieu - Bouvron (44)
  - Réinvestir un cœur d'îlot - Saintes (17)
  - Redessiner un îlot - Brains (44)
  - Bâtir en continuité du centre-bourg - Les Touches (44)
  - Recomposer un cœur de bourg - Brétignolles-sur-Mer (85)
  - Renforcer une centralité de quartier - St Nazaire (44)
  - Densifier une parcelle en centre-bourg ancien - Mauves-sur-Loire (44)
- 

## BILAN DE LA JOURNÉE