


# URBANISME :
# LES CLÉS POUR COMPRENDRE ET AGIR

S'initier aux fondamentaux de l'urbanisme et comprendre les logiques de la planification urbaine et de l'urbanisme opérationnel pour contribuer efficacement à améliorer le cadre de vie de votre commune.

L'urbanisme est l'un des domaines majeurs décentralisé aux communes en 1983. Depuis, communes et intercommunalités sont compétentes pour aménager leur cadre de vie et anticiper les mutations de demain de leur territoire. Dans un contexte ligérien connaissant une forte attractivité et devant composer avec d'importants enjeux environnementaux et sociaux, cette formation vous apporte une base de connaissances méthodologiques, techniques et réglementaires pour comprendre ce qu'est l'urbanisme et savoir comment engager vos projets pour une action publique efficace.

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre les principaux enjeux de l'urbanisme : penser global, agir local
- Identifier les conditions pour une action publique efficace
- Appréhender les marges de manoeuvre de la collectivité
- Comprendre la complémentarité entre la planification urbaine et l'urbanisme opérationnel
- S'approprier les principes de la hiérarchie des normes d'urbanisme et de l'indépendance des législations (code de l'urbanisme, code de l'environnement...)
- Identifier, les principales caractéristiques et finalités des principaux documents d'urbanisme
- Identifier les logiques des acteurs publics et privés de l'aménagement, repérer les autorités compétentes et les partenaires potentiels

## PARTIE I - APPRÉHENDER LES CONTOURS DE LA DISCIPLINE « URBANISME »

- Un champ disciplinaire encadré : le cadre législatif
- Planification urbaine et urbanisme opérationnel

## PARTIE II - RÔLE ET RESPONSABILITÉS DES ÉLUS ET TECHNICIENS

## PARTIE III - DES CONDITIONS POUR UNE ACTION PUBLIQUE EFFICACE

- De la vision au projet, comment conduire et mettre en œuvre vos projets
- Bien connaître son territoire pour identifier les besoins
- Objectifs et enjeux : Penser global, agir local
- Les enjeux de sobriété foncière
- Construire votre stratégie
- Connaître la logique des acteurs
- Une ambition : la qualité du cadre de vie

## PARTIE IV - EXPÉRIMENTONS ENSEMBLE

## PARTIE V - LES PRINCIPAUX OUTILS DE L'URBANISME

- L'emboitement des échelles et des documents d'urbanisme
- Les différents gradients de démarches participatives

### PUBLIC
Élus et techniciens des collectivités

### INTERVENANTS
- 1 architecte urbaniste du CAUE 44
- 1 paysagiste urbaniste du CAUE 44

### DURÉE
1 journée

### HORAIRES
9h-17h

### TARIF
Groupe : 3 000€ TTC
Groupe limité à 15 personnes
*7 personnes minimum pour la tenue de la formation*

*Pour une session intra-collectivité les formations peuvent se dérouler dans vos locaux sur demande.*

Retrouvez toutes les formations du CAUE de Loire-Atlantique : *www.caue44.com/formations*

Renseignements
au 02 51 72 90 45
c.bourgois@caue44.com
2, boulevard de l'Estuaire
44200 Nantes

CAUE44 CAUE_44

Loire-Atlantique c|a.u.e
Loire-Atlantique développement